

Министарство за јавна улагања републике Србије

ЈКП Београдски метро и воз	
Београд	
датум:	15 SEP 2025
организациона јединица:	
број предмета:	5287/25
број прилога:	

Ул. Немањина 11
11000 Београд

Предмет: Мишљење ЈКП „Београдски метро и воз“ за изградњу Научно истраживачког кампуса БИО4 на грађевинској парцели J1.1 (КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3; 411/2; 411/1; 410; 409; 412/1; 412/2; 413/1; 413/3; 1560; 1559; 1577/128; 1563/1; 1563/2; 1562; 1561; 413/2; 414/1; 490/5; 415/1; део к.п.: 1577/129; 1558/1; 373; 372/1; 372/2; 371; 368/2; 370; 376; 374) која се налази на углу улица Војводе Степе и булевара Пеке Дапчевића, КО Кумодраж, Београд (ROP-MSGI-10859-LOCH-15/2025)

Примили смо преко Централне евиденције обједињене процедуре Ваш захтев број ROP-MSGI-10859-LOCH-15/2025 дана 11.09.2025. године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ заведен дана 11.09.2025. године под бројем 5222/25. Предметним захтевом тражено је достављање услова за изградњу Научно истраживачког кампуса БИО4 на грађевинској парцели J1.1 (КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3; 411/2; 411/1; 410; 409; 412/1; 412/2; 413/1; 413/3; 1560; 1559; 1577/128; 1563/1; 1563/2; 1562; 1561; 413/2; 414/1; 490/5; 415/1; део к.п.: 1577/129; 1558/1; 373; 372/1; 372/2; 371; 368/2; 370; 376; 374) која се налази на углу улица Војводе Степе и булевара Пеке Дапчевића, КО Кумодраж, Београд.

Извршили смо преглед достављене документације и констатовали да је комплекс БИО4 Кампуса планиран у Београду, јужном делу града, у насељу Кумодраж, на територији градске општине Вождовац, на удаљености од око 10km од ужег центра Београда. Са центром Београда је повезан аутобуским линијама из правца „Аутокоманде“ и „Трошарине“ улицом Војводе Степе и Кумодрашком улицом (Булевар Пека Дапчевића). Предметна локација је подручје између улица Војводе Степе, Кумодрашке и стамбеног насеља Кумодраж 1 (локација Војног комплекса „Торлак“).

ЈКП „Београдски метро и воз“ спроводи активности на реализацији пројекта београдског метроа, који има три линије дефинисане Плановима генералне регулације шинских система у Београду. У оквиру израде Концептуалног решења треће линије метроа, које је одобрено од стране Техничке комисије у марту 2021. године, усвојено је решење трасе линије 3 тако да спаја (Бежанијску косу) Нови Београд са Вождовцем (Бањицом). Потписан је Уговор са China Railway Design Corporation Serbia за израду Студије оправданости са Идејним пројектом и са Студијом о процени утицаја на животну средину за Линију 3 београдског метроа, које ће дефинисати више техничких елемената трасе и објеката метроа.

Увидом у Идејно решење констатовали смо да је предметна локација у обухвату Просторног плана подручја посебне намене „БИО4 кампус“ („Службени гласник РС“, бр. 82/2024). Траса линије 3 ка БИО4 кампусу је предвиђена дуж Заводске улице, а планирана је и изградња метро станице у зони раскрснице улица Заводске и Војводе Степе. Траса метроа је на потезу од Бежаније до Бањице планирана као подземна. Због комплексности метро система и

његове имплементације става смо да се тек након усвајања плана са елементима детаљне разраде могу детаљније дефинисати услови за планирани коридор линије 3 метроа и евентуално ограничити изградња у оквиру истог.

Имајући у виду напред наведено, ЈКП „Београдски метро и воз“ за сада нема посебних услова за изградњу Научно истраживачког кампуса БИО4; на грађевинској парцели J1.1 (КО Кумодраж, целе к.п.: 412/3; 411/2; 411/1; 410; 409; 412/1; 412/2; 413/1; 413/3; 1560; 1559; 1577/128; 1563/1; 1563/2; 1562; 1561; 413/2; 414/1; 490/5; 415/1; део к.п.: 1577/129; 1558/1; 373; 372/1; 372/2; 371; 368/2; 370; 376; 374) која се налази на углу улица Војводе Степе и булеvara Пеке Дапчевића, КО Кумодраж, Београд.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Андреја Младеновић